***БРАЧНЫЙ ДОГОВОР***

***Город Москва****,*

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года****.*

*Мы, именуемые далее "****супруги****",*

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: город \_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: женский, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный П\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, адрес места жительства: г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее также - "****супруга****",*

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: гор. \_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее также - "****супруг****",*

*состоящие в браке, зарегистрированном \_\_\_\_\_\_ Дворцом бракосочетания \_\_\_\_\_\_ Управления ЗАГС \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года (свидетельство о заключении брака \_\_ № \_\_\_, выданное\_\_\_\_\_\_\_\_; брак заключен 02 апреля 2005 года),*

*заключили настоящий договор о нижеследующем:*

***1. Правовой режим имущества супругов,***

***нажитого до вступления в брак, полученного в дар,***

***по иным безвозмездным сделкам, в порядке наследования.***

*1.1. Имущество, принадлежавшее каждому из* ***супругов*** *до вступления в брак, а также имущество, полученное кем-либо из* ***супругов*** *в период брака в дар, по иным безвозмездным сделкам или в порядке наследования, является собственностью такого* ***супруга*** *и не является совместной собственностью* ***супругов.***

*1.2. Названное абзацем выше имущество является как в период брака, так и в случае его прекращения собственностью того из* ***супругов,*** *на чьё имя зарегистрировано право собственности на такое имущество, а если права на такое имущество не подлежат регистрации (не регистрировались), - собственностью того из* ***супругов,*** *кто такое имущество приобретал, получал в дар, в порядке наследования и по иным безвозмездным сделкам.*

*1.3. Имущество каждого из* ***супругов*** *не может быть признано судом их совместной собственностью, даже если будет установлено, что в период брака за счёт общего имущества* ***супругов*** *или личного имущества другого* ***супруга*** *были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т. п.).*

***2. Правовой режим имущества супругов, нажитого в период брака.***

*2.1. Настоящим договором (как на весь период брака, каким бы он ни был, так и на случай его прекращения) в отношении всего имущества* ***супругов,*** *нажитого ими в период брака к моменту заключения настоящего договора, равно как и в отношении имущества, которое будет приобретаться* ***супругами*** *в будущем, устанавливается режим раздельной собственности (независимо от того, перечислено такое имущество в подпунктах пункта 2.1 настоящего договора или нет).*

*Это предполагает, в частности, что:*

*2.1.1. Все земельные участки, здания, сооружения, жилые дома, квартиры, комнаты, объекты незавершённого строительства, машино-места, предприятия, прочие объекты недвижимого имущества, приобретённые* ***супругами*** *в браке, являются в период брака и в случае его прекращения собственностью того из* ***супругов****, на чьё имя зарегистрировано в установленном порядке право собственности на такие объекты недвижимости, а если право собственности в установленном порядке не зарегистрировано - собственностью того из* ***супругов****, на чьё имя оформлены правоустанавливающие документы на объект недвижимости.*

*2.1.2. Все денежные средства, размещённые* ***супругами*** *в период брака на счетах и во вкладах банков и в иных кредитных организациях, а также все причитающиеся по ним выплаты (включая проценты и компенсации) являются в период брака и в случае его прекращения собственностью того из* ***супругов****, на имя которого вносились деньги (собственностью владельца счёта/вкладчика).*

*2.1.3. Доходы каждого из* ***супругов****, в том числе от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные каждым из* ***супругов*** *пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты являются в период брака и в случае его прекращения собственностью каждого из* ***супругов****.*

*2.1.4. Приобретённые* ***супругами*** *в период брака акции, облигации, инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов (ПИФ), прочие ценные бумаги, закреплённые ими права и причитающиеся по ним выплаты (включая дивиденды), принадлежат в период брака и в случае его прекращения тому из* ***супругов****, на чьё имя оформлялось приобретение ценных бумаг (зарегистрированному владельцу).*

*2.1.5. Паи, доли в уставных (складочных) капиталах коммерческих организаций, приобретённые* ***супругами*** *в период брака, являются в период брака и в случае его прекращения собственностью того из* ***супругов****, на чьё имя такие паи (доли) приобретались (зарегистрированы).*

*2.1.6. Приобретённые* ***супругами*** *в период брака ювелирные изделия, драгоценности, изделия из натурального меха, антикварные изделия, иные предметы роскоши и украшения являются независимо от их стоимости собственностью того из* ***супругов****, для кого они приобретались и кто ими пользовался.*

*2.1.7. Приобретённые* ***супругами*** *в период брака транспортные средства, в том числе автомобили, катера и моторные лодки, являются в период брака и в случае его прекращения собственностью того из* ***супругов****, на чьё имя они зарегистрированы.*

*2.1.8. Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и тому подобное), хотя и приобретенные в период брака за счёт общих средств* ***супругов****, признаются в период брака и в случае его прекращения собственностью того* ***супруга****, который ими пользовался.*

*3. Имущество* ***супругов,*** *нажитое ими в период брака к моменту заключения настоящего договора, равно как и имущество, которое будет приобретаться* ***супругами*** *в будущем, не может быть признано судом их совместной собственностью, даже если будет установлено, что в период брака за счёт общего имущества* ***супругов*** *или личного имущества другого* ***супруга*** *были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т. п.).*

*3.1. В связи с установлением* ***супругами*** *режима раздельной собственности на всё имущество, нажитое ими в браке к моменту заключения настоящего договора и планируемое к приобретению в будущем, каждый из* ***супругов*** *вправе приобретать любое (как движимое, так и недвижимое имущество), даже совершая при этом сделки, требующие нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, без предварительного (в том числе письменного) согласия другого* ***супруга****.*

*3.2. По той же причине каждый из* ***супругов*** *вправе по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему движимым и недвижимым имуществом (даже совершая сделки, требующие нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке) без предварительного (в том числе письменного) согласия другого* ***супруга.***

*3.3. По той же причине* ***супруги*** *с момента подписания настоящего договора не отвечают своим имуществом по долгам, договорам (в том числе кредитным), односторонним сделкам и прочим обязательствам друг друга.*

*3.4. Общие долги* ***супругов*** *распределяются между* ***супругами*** *пропорционально принадлежащему им имуществу или долям в праве собственности на него.*

***4. Особые условия.***

*4.1.****Супруги*** *пришли к соглашению о том, что* ***супруг*** *утрачивает с даты расторжения брака право пользования квартирой по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и в течение 45 (сорок пять) календарных дней с даты заключения настоящего договора, обязуется освободить указанную квартиру и подать в орган, осуществляющий регистрацию и снятие граждан с регистрационного учёта, заявление и прочие документы, необходимые для снятия её с регистрационного учёта по месту жительства по указанному адресу.*

***5. Вступление в силу, изменение и прекращение***

***настоящего договора, прочие положения.***

*5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует вплоть до его прекращения по соглашению* ***супругов*** *или на основании судебного акта.*

*5.2.****Супруги*** *вправе в любой момент внести в настоящий договор любые изменения, которые также должны быть оформлены в письменной форме и нотариально удостоверены.*

*5.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора не допускается.*

*5.4. Все спорные вопросы разрешаются* ***супругами*** *путём проведения переговоров, а при не достижении взаимного согласия - в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*5.5. В единой информационной системе нотариата сведения о заключении* ***супругами*** *брачного договора отсутствуют.*

*5.6. В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о наличии судебного акта о признании* ***супруга*** *недееспособным или ограниченно дееспособным.*

*5.7. В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о наличии судебного акта о признании* ***супруги*** *недееспособной или ограниченно дееспособной.*

*5.8. Супруг заверил, что в отношении него не имеется поданных в арбитражный суд заявлений о признании банкротом, не рассматривается дел о признании банкротом, не применяется процедур, подлежащих применению в деле о банкротстве гражданина, что для совершения сделок, в том числе для заключения настоящего договора отсутствуют какие-либо запреты, получения предварительного согласия финансового управляющего не требуется.*

*5.9. Супруга заверила, что в отношении неё не имеется поданных в арбитражный суд заявлений о признании банкротом, не рассматривается дел о признании банкротом, не применяется процедур, подлежащих применению в деле о банкротстве гражданина, что для совершения сделок, в том числе для заключения настоящего договора отсутствуют какие-либо запреты, получения предварительного согласия финансового управляющего не требуется.*

*5.10. В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют подлежащие опубликованию в соответствии с действующим законодательством о несостоятельности (банкротстве) сведения о* ***супругах.***

*5.11. Содержание статей 131 («Государственная регистрация недвижимости»), 163 ("Нотариальное удостоверение сделки"), 164 («Государственная регистрация сделок»), 209 («Содержание права собственности»), 292 («Права членов семьи собственников жилого помещения»), 421 ("Свобода договора"), 422 ("Договор и закон"), 431.2 ("Заверения об обстоятельствах") Гражданского кодекса Российской Федерации,*

*30 («Права и обязанности собственника жилого помещения»), 31 («Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении»),*

*36 ("Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме"), 37 ("Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме"), 38 («Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме»), 42 ("Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире") Жилищного кодекса Российской Федерации,*

*213.2 («Процедуры, применяемые в деле о банкротстве гражданина»), 213.7 («Опубликование сведений в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина»), 213.11 («Последствия введения реструктуризации долгов гражданина»), 213.24 («Решение арбитражного суда о признании гражданина банкротом»), 213.30 («Последствия признания гражданина банкротом»), 213.32 («Особенности оспаривания сделки должника-гражданина») Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"* ***супругам*** *разъяснено.*

***Супругам*** *разъяснено также содержание статей 256 («Общая собственность супругов») Гражданского кодекса Российской Федерации, с 33 по 46 Семейного кодекса Российской Федерации.*

*В частности,* ***супруги*** *поставлены в известность о том, что:*

*брачным договором признается соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение состоящих в зарегистрированном браке лиц, определяющее их имущественные права и обязанности в браке и (или) в случае его расторжения;*

*брачным договором* ***супруги*** *вправе изменить установленный законом режим совместной собственности, установить режим совместной, долевой или раздельной собственности на всё имущество* ***супругов,*** *на его отдельные виды или на имущество каждого из* ***супругов;***

*брачный договор может быть заключён как в отношении имеющегося, так и в отношении будущего имущества* ***супругов;***

***супруги*** *вправе определить в брачном договоре свои права и обязанности по взаимному содержанию, способы участия в доходах друг друга, порядок несения каждым из них семейных расходов; определить имущество, которое будет передано каждому из* ***супругов*** *в случае расторжения брака, а также включить в брачный договор любые иные положения, касающиеся имущественных отношений* ***супругов;***

*права и обязанности, предусмотренные брачным договором, могут ограничиваться определенными сроками либо ставиться в зависимость от наступления или от ненаступления определенных условий;*

*брачный договор не может ограничивать правоспособность или дееспособность* ***супругов,*** *их право на обращение в суд за защитой своих прав; регулировать личные неимущественные отношения между* ***супругами,*** *права и обязанности* ***супругов*** *в отношении детей; предусматривать положения, ограничивающие право нетрудоспособного нуждающегося* ***супруга*** *на получение содержания; содержать другие условия, которые ставят одного из* ***супругов*** *в крайне неблагоприятное положение или противоречат основным началам семейного законодательства.*

*5.12. Расходы по заключению настоящего договора возлагаются на* ***супруга.***

*5.13. Настоящий договор составлен в* ***трёх*** *подлинных экземплярах, один из которых оставлен в делах нотариуса города Москвы* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** *и по экземпляру выдано на руки* ***супругам.***

***6. Подписи сторон.***

*Содержание настоящего договора* ***сторонам*** *зачитано вслух.*

***Супругами*** *поняты разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемых действий. Условия настоящего договора соответствуют действительным намерениям* ***супругов****.*

*Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса со слов* ***супругов****, внесена в текст договора верно.*